

# 番禺区官涌商务楼建设工程设计 投标邀请

## 项目概况

番禺区官涌商务楼建设工程设计招标项目的潜在投标人应在广州市番禺区市桥西城路 27 号二楼(广州市百业建设顾问有限公司)获取采购文件,并于 2023 年 11 月 1 日 15 时 00 分(北京时间)前到广州市番禺区市桥西城路 27 号二楼会议室(广州市百业建设顾问有限公司)递交投标文件。

## 一、项目基本情况

采购项目编号: TC23084

采购项目名称: 番禺区官涌商务楼建设工程设计

采购预算金额: 750000.00 元

采购最高投标限价: 暂定 750000.00 元。最终费用以批复的预算评审价中的建安费为计费基数,参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10 号)计费标准作为基准价(其中:专业调整系数 1.0,工程复杂程度调整系数 0.9,附加调整系数 1.1),然后再下浮投标下浮率作为结算价,即:最终费用=基准价×(1-投标下浮率),若结算价超出 75 万元则按 75 万元结算。投标报价不得超过最高投标限价,否则为无效报价。

项目内容及需求:(采购项目技术规格、参数及要求)

采购内容:番禺区官涌商务楼建设工程设计。具体内容及需求详见《用户需求书》。供应商必须对项目进行整体投标,不允许仅对其中部分内容进行投标。

服务期限:95 日历天(其中方案设计 20 天,初步设计和概算 35 天,施工图设计和完善 40 天),具体以招标人实际要求通知为准。

本采购包不属于专门面向中小企业采购的项目。

本项目所属行业为建筑业。

## 二、申请人的资格要求:

(1) 供应商必须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件:

①具有独立承担民事责任的能力:在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。分支机构投标的,须提供总公司和分公司营业执照

副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

②有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供书面声明函。

③具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供书面声明函。

④履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供书面声明函。

⑤供应商没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中 3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为：提供书面声明函。

(2) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 以下任一记录名单之一：①失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(资格审查时以网上查询的结果为准)

(3) 供应商须具有承接本项目所需的建设行政主管部门颁发的如下资质(投标时有效的资质证书复印件)：工程设计综合甲级资质，或工程设计建筑行业(建筑工程)甲级资质，或工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级资质、或建筑设计事务所资质。

(4) 供应商委派的项目负责人须具备一级注册建筑师资格,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士，香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。

(5) 近 5 年(以发布招标公告时间为截点) 供应商承接过总投资大于或等于 6000 万元同类型工程设计项目。

(6) 供应商须在广州市住房和城乡建设局建立信用档案(具体按穗建筑〔2022〕34号“广州市住房和城乡建设局关于正式启用广州市住建行业信用管理平台的通知”的要求执行。)及时做好信息完善和确认工作，拟担任本工程项目负责人须是本企业诚信档案中的在册人员，须在广州公共资源交易中心已办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。

(7) 供应商未被纳入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单：提供书面承诺函。

(8) 供应商已办理了投标登记手续。

(9) 本项目不接受联合体投标。

### 三、投标登记和获取采购文件开始及截止时间、地点、获取方式、采购文件售价。

(1) 投标登记和获取采购文件开始及截止时间: 2023年10月24日起至2023年10月31日期间(上午9:00时-12:00时和下午2:30时-5:30时, 节假日除外);

(2) 地点: 广州市番禺区市桥西城路27号(广州市百业建设顾问有限公司);

(3) 获取方式: 供应商获取采购文件时携带加盖单位公章(若为自然人参加投标的, 须由本人签名)有效的**企业法人营业执照**(若为自然人参加投标的提供自然人身份证复印件并由本人签名)副本复印件、法定代表人证明书及授权委托书领取采购文件。注: 已办理投标登记并成功领取采购文件的供应商参加投标的, 不代表通过资格、符合性审查。

(4) 采购文件售价: 人民币0元。

### 四、递交投标文件截止时间、开标时间和地点

(1) 递交投标文件开始及截止时间: 2023年11月1日14时30分至2023年11月1日15时00分(北京时间)

(2) 开标时间: 2023年11月1日15时00分(北京时间)

(3) 开标地点: 广州市番禺区市桥西城路27号二楼会议室(广州市百业建设顾问有限公司)。

### 五、其他补充事宜

(1) 需要落实的采购政策: 无。

(2) 本项目相关公告、通知在以下媒体发布: 广州市百业建设顾问有限公司(网址: <http://www.pd-china.com>)和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)并视为有效送达。

(3) 公告期限: 5个工作日(自2023年10月24日至2023年10月31日止)

### 六、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系

(1) 采购人信息

名称: 广州市番禺区石碁镇官涌村股份合作经济社

地址: 广东省广州市番禺区石碁镇官涌村

项目联系人: 麦工

联系方式: 020-84855666

(2) 采购代理机构信息

名称：广州市百业建设顾问有限公司  
地址：广州市番禺区市桥西城路 27 号  
项目联系人：蔡工  
联系方式：020-66851218-8051

采购人：广州市番禺区石碁镇官涌村股份合作经济社

发布人：广州市百业建设顾问有限公司

发布时间：2023 年 10 月 24 日