

物业租赁管理系统采购项目招标公告

我单位现有物业租赁管理系统采购项目，现在广州市百业建设顾问有限公司（网址：<http://www.pd-china.com/>）网站发布招标公告，以公开招标方式选定承包单位，具体内容如下：

一、项目名称：物业租赁管理系统采购项目

二、招标内容及要求：

（一）采购内容：采购物业租赁管理系统。

（二）相关参数详见用户需求书（详见附件2）。

（三）合同履行期限：系统部署周期不超过15个工作日，自合同签订之日起15日内完成开通并通过验收，并提供1年期限的免费技术售后服务。

三、定标方式：以经审定最低价者中标的原则。

四、最高投标限价：6.8万元。

五、报名资格及条件：持有相关经营范围的独立法人单位。

六、报名时间、地点及方式：

报名时间：2026年6月1日至2026年6月3日下午18:00。

报名地址：番禺区石碁镇岐山南路10号二楼209室。

报名方式：投标人持营业执照、法人授权委托书报名（不接受开标日现场报名）。

七、开标时间、地点及方式：

开标时间：2026年6月4日下午15:00。

开标地点：番禺区石碁镇岐山南路10号一楼会议室。

开标方式：投标人持营业执照及法人授权委托书，填写《投标报价书》及按《用户需求书》要求提供资料加盖公章并密封后交我公司定标小组现场开标。

八、联系电话及联系人：

联系电话：31139823。

联系人：陈小姐。

广州市拓基物业发展有限公司

2026年6月1日

附件 1：《投标报价书》

投标报价书

致广州市拓碁物业发展有限公司：

经考察现场和认真研究物业租赁管理系统采购项目服务招标文件，我公司愿按本表中所填写的投标金额、合同履行期限或根据招标文件的约定所修正、核实并确定的另一金额、合同履行期限承包物业租赁管理系统采购项目服务。

在投标有效期内，我公司所编制的投标文件始终对我公司具有约束力，我公司随时接受中标。

除非另外达成协议并生效，我公司递交的投标文件和贵单位的招标文件、其他相关文件以及中标通知书将构成约束我们双方行为的合同之一。

我公司保证将严格按照国家有关招投标法的规定及招标文件的约定开展投标活动。如有违反，我公司愿意接受行政主管部门的行政处罚及法律制裁。

附表

投标报价	大写人民币： 小写：
------	---------------

投标单位（盖公章）：

负责人签名：

年 月 日

附件 2：《用户需求书》

用户需求书

1、采购需求：采购 1 套符合采购单位实际需求的物业租赁系统，涵盖租赁全流程管理功能，具体包括但不限于房产信息管理、租户管理、租赁合同管理、租金收取、费用核算、合同到期提醒、闲置资产管理、报表统计与数据可视化分析、权限管理等核心模块；同时提供系统部署实施、人员操作培训、技术支持、后期运维及版本升级等配套服务，确保系统稳定运行、满足日常租赁管理及数据统计需求。

2、提供资质证书：质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书注：须提供证书复印件和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn/>) 网上查询结果截图，证书状态必须为“有效”。

4、实施人员：项目经理或项目实施人员具备 PMP 系统认证证书；其他技术人员：系统集成项目管理工程师、IT 服务项目经理认证）。（注：供应商必须提供该成员有效资质证书复印件材料并加盖供应商公章，并提供该成员在项目公告截止时间前半年内连续三个月的社保证明复印件材料并加盖供应商公章。）

5、售后服务：响应时间(响应时间/到达现场)30 分钟；全年 7*24 小时提供电话技术支持，协助解决问题；本地有办公地点，方便更好的支持项目实施及后续维护。

6、合同履行期限：系统部署周期不超过 15 个工作日，自合同签订之日起 15 日内完成开通并通过验收，并提供 1 年期限的免费技术售后服务。

服务地点：番禺区石碁镇岐山南路 10 号二楼。

7、本项目不接受联合体投标。