

招标答疑及澄清纪要

项目名称：2025 年广东省“百千万工程”典型村项目（永善村酒堂整治工程）

项目编号：TC25073

根据本项目的招标日程安排，于 2026 年 1 月 30 日至 2026 年 2 月 6 日期间收到投标人提疑，现招标人就投标人提出疑问进行答疑及澄清，相关事项纪要如下：

一、招标答疑纪要：

1、招标文件要求工期为 30 日历天，但本项目包含基础施工、混凝土柱梁浇筑、装修等多道工序。根据结构图纸 GS-05 要求，混凝土构件需达到 100% 设计强度方可拆除支顶，而混凝土龄期需 28 天才能满足强度要求，该单项工序时间已超出总工期要求。请问是否考虑适当延长合理工期？

答：按原招标公告第 5 点“工期：30 日历天（施工开工日期以甲方签发的开工通知书为准）。”的工期执行，不考虑延长工期。

2、合同文件第 29 页与第 30 页存在两个相同编号“81.1”的条款，且对应内容不一致，疑似存在编号笔误。同时，该“81.1”条款内容与第 82 条竣工结算条款重复，且未明确进度款支付的相关约定。请予以核实并明确。

答：①编号不存在笔误；②详见“二、招标人对招标文件的澄清”第 1 点。

3、工程量清单序号 128 项，材质是否应为 UPVC 承压排水管 DN100？

答：按清单项目特征及图纸执行，材质为 PVC-U 双壁波纹管排水管，详见建筑给排水设计说明（一）第 4.3 条。

4、招标资料未见设备材料品牌相关资料。依据招标文件投标须知通用条款之 13.8 条，属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于 3 个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择。

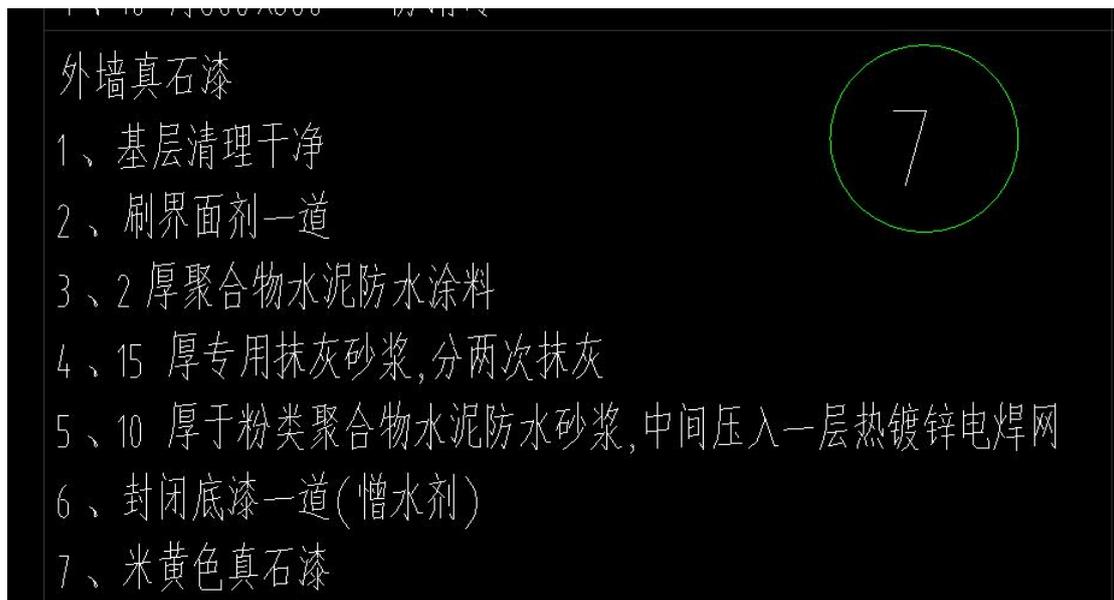
答：按原招标文件执行，承包人自行采购的主材、设备，须符合招标文件“投标须知前附表”第 6 点“质量标准：合格”要求。

5、“分部分项工程项目清单计价表”第 7 页中，序号 50 与序号 69 之间缺失 51-68 号清单子目，存在编号断档情况。请核查是否属于笔误，并提供完整清单。

答：清单显示不完整，重新提供完整清单。详见附件“【工程量清单】2025年广东省“百千万工程”典型村项目(永善村酒堂整治工程)(2026.2.9号完整版，以此份工程量清单为准)”

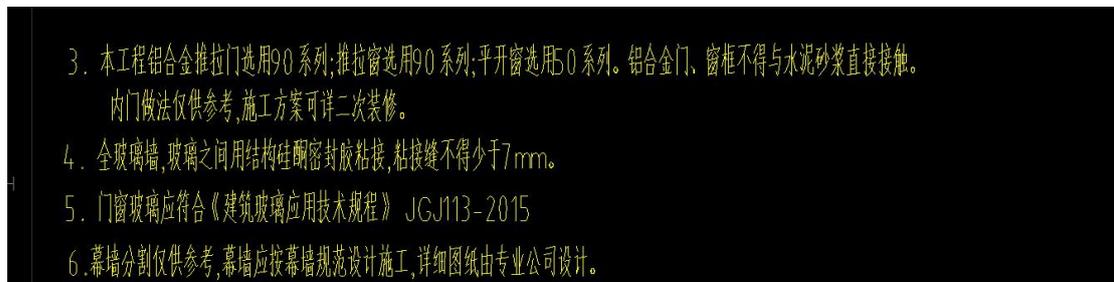
6、“分部分项工程项目清单计价表”序号53的外墙真石漆项目，其项目特征中未包含腻子层相关内容，缺少该工序将无法正常开展施工。请补充完善该项目特征描述。

答：清单项目特征描述与设计图纸不存在缺少工序，按清单及图纸执行。



7、“分部分项工程项目清单计价表”序号73的项目名称为塑钢窗，但项目特征描述为铝合金材质，二者存在明显矛盾。请明确该门窗的具体材质及对应的技术标准。

答：不矛盾，按清单与图纸执行。金属（塑钢）门、金属（塑钢）窗清单项同时适用于塑钢门窗和金属门窗清单项，清单项目特征描述铝合金材质与设计图纸一致，具体技术标准详见图纸。



8、建筑图纸中注明包柱石材做法需参考效果图，但目前未收到相关效果图文件。请尽快提供包柱石材对应的效果图，以便准确开展施工准备工作。

答：补充效果图。详见附件“效果图”。

9、合同文件第 27 页第 20 点所涉文件名称显示不全，无法准确识别文件内容及执行相关约定。请明确该条款对应的完整文件名称。

答：详见“二、招标人对招标文件的澄清”第 3 点。

二、招标人对招标文件的澄清：

1、修改《施工合同》第 30 页第 81 条进度款“81.1”进度款支付的相关约定：

原文：……其它方式：工程完成结算评审，承包人递交完整有效的请款资料及发票后，支付至结算价款的 97%；余款 3%作质量保证金，一年缺陷责任期满无息退还……………

现文：……其它方式：发包人收到竣工结算报告及结算资料后进行评审，评审结果确定，承包人递交完整有效的请款资料及发票后，发包人支付工程款至结算评审价 97%；余款 3%作质量保证金，一年缺陷责任期满无息退还……………

2、澄清《招标文件》第 9 页 11.4.2 经济标组成文件：

原文：……（7）单价措施项目清单与计价表；（8）总价措施项目清单与计价表……………

澄清：按提供的工程量清单的“措施项目清单计价表”。

3、修改《施工合同》第 37 页第 20 点所涉文件名称：

原文：办法(试行)的通知》（粤办函〔2017〕708 号）……………

现文：《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》（粤办函〔2017〕708 号）……………

凡本项目招标公告、招标文件与本答疑纪要及澄清文件不一致之处，以本答疑纪要及澄清文件为准。本答疑纪要及澄清作为本项目招标公告及招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑纪要及澄清，认真编制投标文件。

招 标 人：广州市番禺区石碁镇永善村股份合作经济社

日期：2026 年 2 月 9 日