

番禺区大石街河村村驰耀国际汽车中心(BA0603
规划管理单元)控制性详细规划修正

招标公告

项目编号：TC26002

招标人：广州市番禺区大石街河村村股份合作经济社

招标代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

日期：2026年1月

番禺区大石街河村村驰耀国际汽车中心(BA0603 规划管理单元)控制性详细规划修正

招标公告

广州市百业建设顾问有限公司受广州市番禺区大石街河村村股份合作经济社的委托，采用公开比选方式组织采购番禺区大石街河村村驰耀国际汽车中心(BA0603 规划管理单元)控制性详细规划修正，选定供应商单位。根据《番禺区农村集体货物、工程及服务采购项目资金管理指引》，在完成相关程序后，按有关规定支付费用。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：番禺区大石街河村村驰耀国际汽车中心(BA0603 规划管理单元)控制性详细规划修正

采购项目编号：TC26002

采购方式：公开比选

预算金额：750000.00 元

2. 项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

序号	项目内容	数量（单位）	技术规格、参数及要求
1	番禺区大石街河村村驰耀国际汽车中心(BA0603 规划管理单元)控制性详细规划修正	1（项）	详见第二章

本采购项目接受联合体投标

服务期限：自合同签订之日起一年。

二. 投标人的资格要求

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《投标人资格声明函》。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《投标人资格声明函》。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供《投标人资格声明函》。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供《投标人资格声明函》。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万

元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

1) 投标人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单；不处于“中国政府采购网”中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动期间（以招标代理机构或招标人于资格审查时在上述网站查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为没有上述不良信用记录。联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，供应商须提供相关证明资料）。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目同一合同项下的投标。

3.本项目特定的资格要求:

1) 投标人（若为联合体，指联合体牵头人）须具备政府行政主管部门颁发的**城乡规划（国土空间规划）编制乙级（或以上）资质**（由于上级主管部门职能调整，国家及各省市受理城乡规划编制资质申报部门尚未明确，因此均暂停受理城乡规划编制资质申报事项，根据自然资源办函[2019]2375 号文的文件精神，投标人的资质要求可参考原有规划资质，暂不对城乡规划编制资质有效期限作出要求）。

2) 本次招标接受联合体投标。

注：1.如投标人组成联合体，但只接受最多由 2 家单位组成的联合体，应以具备城乡规划（国土空间规划）编制乙级（或以上）资质为主办方，并签定《联合体共同投标协议》。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标登记截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效。联合体各方均应按具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

2.若联合体投标的，除联合体投标协议书需联合体各方分别按要求签字和盖章；其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章。“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】，并由联合体主办方签字或盖章即可。（联合体投标协议书需各成员加盖对应单位公司公章。

3) 投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件：依据《投标函》。

4) 已接受投标登记及获取本项目招标文件。

三.招标公告发布及投标登记时间及招标文件获取、投标登记地点

1) 发布招标公告时间：2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 22 日

2) 投标登记时间及招标文件获取：2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 22 日止（工作时间

上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 30 分，节假日除外)。

3) 投标登记地点：广州市番禺区市桥街西城路 27 号（广州市百业建设顾问有限公司二楼）。

注：凡有意向参加投标者，请递交有效的营业执照、资质证书（若联合体投标的请提供双方营业执照、资质证书的资料）和附件一《投标登记申请表》，购买招标文件每套人民币 100 元，收款单位开具收付凭证，售后不退。

四. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1) 投标文件递交时间为 2026 年 2 月 4 日 8 时 30 分至 2026 年 2 月 4 日 9 时 00 分，逾期不予受理。

2) 开标时间为 2026 年 2 月 4 日 9 时 00 分。

3) 投标文件递交地点及开标地点：广州市百业建设顾问有限公司二楼会议室（广州市番禺区市桥西城路 27 号）。

4) 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

五. 公告期限、发布公告的媒介：

本项目相关公告、通知在以下媒体发布：番禺区集体经济组织三资管理平台（网址：<https://nclqyj.panyu.gd.cn/pyqt/#/index>）、广州市百业建设顾问有限公司（网址：<http://www.pd-china.com/>）。相关公告在相关媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。不同媒体发布的信息如有不一致的，以广州市百业建设顾问有限公司（网址：<http://www.pd-china.com/>）发布的信息为准。

六. 本项目联系方式：

1) 招标人信息

名称：广州市番禺区大石街河村村股份合作经济社

地址：广州市番禺区大石街河村

联系人、联系方式：陈工 15089899997

2) 招标代理机构信息

名称：广州市百业建设顾问有限公司

地址：广州市番禺区市桥西城路 27 号

联系人、联系方式：吴工 020-66851218-8111

招标单位：广州市番禺区大石街河村村股份合作经济社

招标代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

日 期：2026 年 1 月 15 日

附件一：

投标登记申请

项目名称			项目编号	
投标人名称		被授权人	联系电话	
投标人盖章			法定代表人签字或盖章	
投标人意见				