

# 拓碁停车场采购维保服务招标公告

我单位现有拓碁停车场需采购维保服务，现在广州市百业建设顾问有限公司（网址：[http://www.pd-china.com/ch\\_news.htm](http://www.pd-china.com/ch_news.htm)）媒体公开发布招标公告，以公开招标方式选定承包单位，具体内容如下：

一、项目名称：拓碁停车场采购维保服务

二、招标单位：广州市拓碁物业发展有限公司

三、最高投标限价：67680 元（包工含税）。

四、供求内容：

1、本项目地址位于广州市番禺区石碁镇深坑大街，维保机械停车位 141 个。

2、维保服务期限：2 年，维保费每 6 个月结算一次，维保企业开具普通发票收款。

3、保养期内，维保企业需派出保养人员每月巡检两次保养，进行机件清扫、注油检查、调整检修等事项（不含维护材料），以保持设备稳定、安全与良好的运转状态（停车设备外部的环境卫生之清洁工作由甲方自理），并建立巡检签到表，并做好保养记录，建档备查。

4、故障突发事故时，接到通知后，维保企业必需在 2 个小时内派员到达现场进行故障免费处理，并保证在 24 小时内修复。

5、每半年一次设备的整机检查，检查一年的运行记录及故障记录。

6、维保企业每一个季度派技术员和贵司现场操作员进行一次安全运行培训。

7. 维保企业的维修人员每次进入现场进行停车设备维修保养或维修前，必须先到指定地点签到备案。维保企业维保时应服从使用方统一安排和管

理。

8、维保企业需提供 24 小时电话报修服务。

9、由于使用方人为损坏导致零件损坏，修理费（含材费）由使用方负责，在正常使用故障处理过程中机械车位零部件（设备）原则上以维修为主，涉及确实需要更换的材料（设备）的应及时通知使用方确认后同意后，维保企业应按维修项目的标准收费，零件由维保企业优惠供应，以上均须重新备案，建档备查，维保企业没有及时通知使用方而造成的损失由维保企业负责。

10、所有维保人员必须持证上岗。

五、质量目标：严格按照供求内容执行及注意防范安全生产。

六、承包方式：包工、包质量、包安全、包文明施工、包税金。固定总价包干、项目措施费包干。

七、定标方式：以经审定最低价者中标的原则。

八、报价依据：

1、各投标单位自行投标报价。

2、递交资料齐全的投标人，按其投标报价由低至高的顺序依次排列，投标报价最低者为第一中标候选人，次低者为第二中标候选人，以此类推。招标人依法确定第一中标候选人为中标人。

3、若投标人在投标报价范围内出现投标报价相同的情况，采取公开摇号方式随机确定其排名次序。

九、报名资格及条件：持有相关经营范围的独立法人单位。

十、开标方式：一家单位报名或以上正常开标

十一、报名时间、地点及方式：

报名时间：2025 年 12 月 19 日至 2025 年 12 月 25 日 17:30 止。

报名地址：番禺区石碁镇岐山南路 10 号（石碁镇企业招商服务中心）206 室。

报名方式：持有相关资质并具有两项以上机械车位维保经验（需提供维保期内的机械车位维保合同）的独立法人单位。

十二、开标时间、地点及方式：

开标时间：2025 年 12 月 29 日下午 15 时 00。

开标地点：番禺区石碁镇岐山南路 10 号一楼会议室。

开标方式：投标人持营业执照及法人授权委托书，填写《投标报价书》加盖公章并密封后交我公司定标小组现场开标。

十三、联系电话及联系人：

联系电话：31139823；

联系人：陈生。

招标单位：广州市拓基物业发展有限公司

日期：2025 年 12 月 19 日

附件 1：《投标报价书》

## 投标报价书

致广州市拓基物业发展有限公司：

经考察现场和认真研拓基停车场采购维保服务招标文件，我公司愿按本表中所填写的投标金额、工期和质量目标或根据招标文件的约定所修正、核实并确定的另一金额、工期和质量目标承接拓基停车场采购维保服务任务。

在投标有效期内，我公司所编制的投标文件始终对我公司具有约束力，我公司随时接受中标。

除非另外达成协议并生效，我公司递交的投标文件和贵单位的招标文件、其他相关文件以及中标通知书将构成约束我们双方行为的合同之一。

我公司保证将严格按照国家有关招投标法的规定及招标文件的约定开展投标活动。如有违反，我公司愿意接受行政主管部门的行政处罚及法律制裁。

附表

投标报价	大写人民币： _____ 小写： _____
------	---------------------------

投标单位（盖公章）：

负责人签名：

2025 年      月      日

附件 2：合同书

# 停 车 设 备 保 养 合 同 书

甲方：广州市拓基物业发展有限公司

乙方：

项目名称：拓基停车场机械车位维保服务

合同编号：

# 保 养 合 同

合同编号：

签约地点：番禺石碁

甲方（买方）：广州市拓碁物业发展有限公司

乙方（卖方）：

依据《中华人民共和国特种设备安全法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。保养的停车设备数量、价款：

型号规格	车位(个)	单价(元/车位/月)	合计(元)/年
PSH	141		¥
合同总价：¥ (¥元)			
保养项目地址：广州市番禺区石碁镇深坑大街			

一、保养起止时间：

从 2026 年 2 月 1 日起至 2028 年 1 月 31 日止，共 24 个月。

二、保养范围、内容及要求：

- 1、保养合同期内，乙方派出保养人员每 十五天壹次 定期对甲方上述的停车设备进行保养。并做好停车设备保养记录，建档备查。
- 2、停车设备在正常使用中发生故障时，甲方应立即通知乙方，乙方在接通知后 贰小时 内派员到达现场进行处理。
- 3、乙方免费提供保养的润滑油料有：20#机油、植物黄油；免费提供的易耗件有：棉纱团、油毛毡、滑块、通用靴衬、砂纸。
- 4、如有必要更换上述第 3 点以外的停车设备维保材料，乙方应及时通知甲方。经甲方同意及确认后，乙方按维修项目的标准收费，零件由乙方优惠供应。
- 5、24 小时服务热线：

三、付款办法：维保费每 6 个月结算一次，即于 2026 年 8 月 10 日前支付第一期费用（¥ 元），2027 年 2 月 10 日前支付第二期费用（¥ 元），2027 年 8 月 10 日前支付第三期费用（¥ 元），2028 年 2 月 10 日前支付第四期费用（¥ 元）上述费用，乙方应先行向甲方提供正规，等额的税务发票，乙方未提供正规，等额的税务发票，甲方有权拒绝付款（注：

甲方收到乙方发票，不视为已向乙方支付相关款项，银行转账凭证是甲方向乙方付款的唯一证据。)

#### 四、付款方式

1、甲方以（银行转账）方式付款，未经乙方特别授权不得以现金支付，否则由此产生的一切法律责任由甲方承担。（注：甲方收到乙方发票，不视为已向乙方支付相关款项，银行转账凭证是甲方向乙方付款的唯一依据。）

2、本合同开票类型为：普票。

3、开票信息：

开票名称：广州市拓基物业发展有限公司

纳税人识别号：914401137733335366

公司地址、电话：广州市番禺区石碁镇岐山南路8号 84858137

开户银行：广州农村商业银行石碁支行

开户账号：926923001000064689

4、乙方收款信息：

账户名称：

账号：

5、以上收款及开票信息，若有变更，双方均必须在变更后5个工作日内书面通知对方。

#### 五、双方权利义务：

##### （一）甲方权利义务：

1、应按停车设备使用说明书的使用和管理办法使用停车设备。

2、有责任协助乙方维保人员的工作。如甲方不能及时配合或及时处理或处理不当，影响停车设备正常运行，由此引起的所有设备质量问题、安全事故等由甲方负责。

3、在保养期内，停车设备的维修、改造、附件加装等工程应委托由乙方或乙方授权单位负责处理。保修期间由于甲方或停车设备使用单位管理使用不当造成的故障和因甲方委托乙方单位以外的单位对设备进行加装、整改、改造等工程或在设备周边加装其他工程而导致设备不能正常使用的，均不属保修范围。

4、在保养期内，停车设备的维修、改造、附件加装等工程应委托由乙方或乙方授权单位负责处理。否则，由此引起的停车设备质量问题、安全事故及其它不良后果，由甲方负责。

5、双方都必须保证所保养的停车设备使用方式、安全等方面上达到技术监督局的检查要

求。

(二) 乙方权利义务:

- 1、在保养期间内，应依据合同定期对停车设备的保养项目进行检查，确保甲方停车设备安全运行。
- 2、在保养期间内，应按规定频次进行保养，每次保养工作完成后，乙方保养人员应请甲方停车设备管理人员（甲方指定的人员或委托人员）在“停车设备保养记录表”上签名确认；如乙方保养人员没有按合同规定进行保养，或违反甲方的有关制度，甲方应书面通知乙方，由乙方内部处理并于三日内予以甲方书面回复；若因保养不良造成甲方的停车设备故障，乙方应负责免费修复，造成安全事故、事件的由乙方负责。
- 3、在保养期内，乙方在检查停车设备时，如确认需对停车设备进行维修、改造、加装附件等项目时，应书面通知甲方，明确提出有关工程项目的费用、工期等，并征得甲方同意及双方签订相关协议后，依据双方协议进行施工。如甲方不能及时配合或及时处理或处理不当，影响停车设备正常运行，由此引起的所有设备质量问题、安全事故等由甲方负责。
- 4、乙方工作人员因违章操作而导致的设备质量问题及安全事故由乙方负责。
- 5、在乙方施工过程中，甲方仅限于发包维保服务给乙方，乙方才是该维保服务的实际管理人，乙方施工人员的一切安全责任及人身安全、财产损失等由乙方自行负责；以及因乙方原因导致第三方受到财产或人身损害的，应由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

六、免除责任的事项:

- 1、由于不可抗力原因造成的损失，双方免除赔偿责任。
- 2、非乙方施工安装和确认的产品造成停车设备故障、事故与乙方责任无关。
- 3、因甲方使用不当、疏忽或人为损坏导致停车设备发生意外所引起的经济及法律责任与乙方无关。

七、违约责任:

- 1、甲方违反本合同第五条双方权利义务中第一款规定，乙方有权解除合同，甲方所付款不予退还，还应向乙方支付违约金按合同总额 30% 计算，甲方应当承担由此引起的设备质量问题及安全事故与乙方无关。违约金不足以补偿乙方所有损失的，乙方有权要求甲方另行补偿。
- 2、甲乙双方应共同遵守合同规定，如停车设备发生事故，须按政府规定报有关部门鉴定备案，由事故责任方负责。

- 3、甲方逾期付款，应向乙方支付违约金，每逾期一日，按逾期付款额的千分之五计违约金，逾期1个月仍未支付则视为甲方单方解除合同，且甲方须向乙方支付合同总额30%的违约金。
- 4、乙方必须严格按照维保服务招标文件内容执行，如没有按照服务内容执行，甲方有权对乙方出具相关整改通知，服务期内如超过3次，甲方有权单方面解除合同，如造成经济损失，甲方有权追究相关法律责任。

八、争议解决方式：

- 1、本合同在履行中发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决。协商不成时，双方有权向合同履行地人民法院提起诉讼解决。

九、其他约定事项：

- 1、本合同金额未含国家规定的各种检测费用和政府部门年审费用，以及年审标准变化导致的新增费用。
- 2、乙方配合甲方办理停车设备年检手续，对停车设备未能达标的安项目必须进行整改（非乙方责任造成的整改由双方另行协商处理），以通过技监部门的检测及取得停车设备使用合格证。年检报检费用由甲方负责。
- 3、本项目的招投标文件作为本合同的附件，与本合同具同等效力。
- 4、本合同一式伍份，甲方贰份，乙方叁份。双方签字并盖章后生效。
- 5、本合同条款不得涂改或擅自增加内容，如需涂改或增加内容，应当在相应条款处加盖双方公章方具有法律效力。在合同履行中，未经乙方公司书面授权，乙方代表、工程人员、合同经办人等对甲方所作出任何承诺、保证或修改本合同条款均无效。本合同增加、修改必须经双方承办人签名并盖章确认后才生效。

以下空白无正文。

甲方：广州市拓基物业发展有限公司	乙方：
法定代表人：	法定代表人：
地址：	地址：
经办人：	经办人：
签字日期：	签字日期：

### 附件 3：招标文件

#### 拓碁公司停车场机械车位维保服务招标文件

拓碁公司停车场机械车位需聘请持有相关资质的企业对车位作维修保养服务，具体维保内容及范围要求如下：

- 1、维保机械停车位 141 个。
- 2、维保服务期限：1 年, 维保费每 6 个月结算一次，维保企业开具普通发票收款。
- 3、保养期内，维保企业需派出保养人员每月巡检两次保养，进行机件清扫、注油检查、调整检修等事项（不含维护材料），以保持设备稳定、安全与良好的运转状态（停车设备外部的环境卫生之清洁工作由甲方自理），并建立巡检签到表，并做好保养记录, 建档备查。
- 4、故障突发事故时，接到通知后，维保企业必需在 2 个小时内派员到达现场进行故障免费处理，并保证在 24 小时内修复。
- 5、每半年一次设备的整机检查，检查一年的运行记录及故障记录。
- 6、维保企业每一个季度派技术员和贵司现场操作员进行一次安全运行培训。
7. 维保企业的维修人员每次进入现场进行停车设备维修保养或维修前，必须先到指定地点签到备案。维保企业维保时应服从使用方统一安排和管理。
- 8、维保企业需提供 24 小时电话报修服务。
- 9、由于使用方人为损坏导致零件损坏，修理费（含材费）由使用方负责，在正常使用故障处理过程中机械车位零部件（设备）原则上以维修为主，涉及确实需要更换的材料（设备）的应及时通知使用方确认后同意后，维保企业应按维修项目的标准收费，零件由维保企业优惠供应，以上均须重新备案，建档备查，维保企业没有及时通知使用方而造成的损失由维保企业负责。
- 10、所有维保人员必须持证上岗。

广州市拓碁物业发展有限公司