

2025年广东省“百千万工程”典型村项目
(文化宣传廊一体化升级改造项目)

招标公告

招 标 单 位：广州市番禺区石碁镇永善村股份合作经济社

招标代理单位：广州市百业建设顾问有限公司

日 期：2025年8月

2025年广东省“百千万工程”典型村项目（文化宣传廊一体化升级改造项目）招标公告

广州市番禺区石碁镇永善村股份合作经济社现对 2025 年广东省“百千万工程”典型村项目（文化宣传廊一体化升级改造项目）进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：2025 年广东省“百千万工程”典型村项目（文化宣传廊一体化升级改造项目）

项目编号:TC24014

二、建设单位：广州市番禺区石碁镇永善村股份合作经济社

地址：广东省广州市番禺区石碁镇永善村

联系人：张先生 联系电话：020-34887677

三、招标代理单位：广州市百业建设顾问有限公司

地址：广州市番禺区市桥街西城路 27 号

联系人：蔡工 联系电话：020-66851218-8051

四、工程规模：本项目主要内容为立面块料拆除约 131.82 m²、余方弃置约 14.611m³、墙面一般抹灰约 131.82 m²、真石漆约 56.82 m²、石材墙面约 56.823 m²、石材楼地面约 19.385 m²、文化宣传栏约 7 个、村务宣传栏约 1 个等等内容（具体内容以施工图纸及相关资料为准）。

五、工期：20 日历天（施工开工日期以甲方签发的开工通知书为准）。

六、质量要求：合格

七、招标内容：按建设单位提供的招标公告、招标文件、全套施工图纸、工程清单及有关技术资料，承包 2025 年广东省“百千万工程”典型村项目（文化宣传廊一体化升级改造项目）等全部内容，承包方需按建设方要求，根据现场实际情况服务（具体内容以工程量清单及有关技术资料为准）。

八、最高投标限价：55489.62 元（最终结算价按照结算评审价为准）。

九、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金。固定总价包干、项目措施费包干，即图纸总价大包干。

十、定标办法：最低投标价法。

十一、投标保证金：本项目免收投标保证金。具体规定详见招标文件第一章 投标须知第 12 项。

十二、投标登记及获取招标文件的开始及截止时间、地点、获取方式：

1、投标登记及获取招标文件的开始及截止时间：2025 年 8 月 8 日至 2025 年 8 月 12

日止（工作时间上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分，节假日除外）。

2、地点：广州市番禺区市桥街西城路 27 号（广州市百业建设顾问有限公司二楼）。

3、获取方式：投标单位获取招标文件时携带加盖单位公章的有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件、企业资质证书复印件、法定代表人证明书及授权委托书领取招标文件。投标登记时，法定代表人或授权委托书证明书上的被委托人（须提供 2025 年 7 月在单位购买社保的证明）及到场，并带备有效身份证明文件以备查验。注：已办理投标登记并成功领取招标文件的投标单位参加投标的须按要求提交投标保证金。

十三、招标公告发布时间：2025 年 8 月 8 至 2025 年 8 月 12 日。

十四、递交投标文件开始及截止时间、开标时间和地点：

1、递交投标文件开始及截止时间：2025 年 8 月 13 日 9 时 30 分至 10 时 00 分（北京时间）；

2、开标时间：2025 年 8 月 13 日 10 时 00 分（北京时间），逾期不予受理；

3、投标文件送达及开标地点：广东省广州市番禺区石碁镇永善村村委会会议室（广州市番禺区石碁镇永善村股份合作经济社）。

十五、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

（1）投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上资质；或根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47 号）的规定换领的建筑工程施工总承包二级或以上施工总承包资质。

（2）投标人拟担任工程的项目负责人为建筑工程专业承包二级或以上级别的注册建造师。

（3）项目负责人持有在有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

（4）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3），项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、投标人未被纳入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单：提供书面承诺函。

6、投标人已办理了投标登记手续。

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

十六、在投标登记截止时，投标申请人少于3名时，招标人可延长投标登记时间或调整招标方案重新组织招标。投标单位递交的投标登记资料必须真实，在招标过程中如发现投标单位递交的资料有欺诈行为，即取消其投标资格。

十七、投标申请须将投标登记资料用自备的文件袋装好，封面注明工程名称，投标登记单位、委托人姓名、委托人手机号码等。

十八、投标单位注意事项：

1. 招标代理机构不对投标单位进行项目投标登记时提交的相关资料的真实性负责，如投标单位发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

2. 招标代理机构将不承担投标单位准备投标文件和递交投标文件以及参加本次招标活动所发生的任何成本或费用。

十九、本项目相关公告、通知在以下媒体发布：番禺区集体经济组织三资管理平台（网址：<https://nclqyj.panyu.gd.cn/pyqt/#/index>）、广州市百业建设顾问有限公司（网址：<http://www.pd-china.com/>）。相关公告在相关媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。不同媒体发布的信息如有不一致的，以广州市百业建设顾问有限公司（网址：<http://www.pd-china.com/>）发布的信息为准。

招标单位：广州市番禺区石碁镇永善村股份合作经济社

招标代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

日期：2025年8月7日