

# 石岗西村酒堂高质量发展升级改造项目

## 招标公告

招 标 单 位：广州市番禺区大龙街石岗西村股份合作经济社

招标代理单位：广州市百业建设顾问有限公司

日 期：2024年3月

# 石岗西村酒堂高质量发展升级改造项目招标公告

广州市番禺区大龙街石岗西村股份合作经济社现对石岗西村酒堂高质量发展升级改造项目进行公开招标，选定承包人。

一、工程名称：石岗西村酒堂高质量发展升级改造项目

项目编号：TC24010

二、建设单位：广州市番禺区大龙街石岗西村股份合作经济社

地址：广东省广州市番禺区大龙街石岗西村

联系人：胡先生 联系电话：020-84647816

三、招标代理单位：广州市百业建设顾问有限公司

地址：广州市番禺区市桥街西城路 27 号

联系人：蔡工 联系电话：020-66851218-8051

四、工程规模：对石岗西村酒堂建筑物内外墙体翻新、外观装饰升级改造、一楼采购及安装空调、安装天花、彩瓦修复及酒堂对出停车场入口进行升级改造等。（具体内容以施工图纸及相关资料为准）。

五、工期：60 日历天（其中一楼装修、安装空调、一楼至三楼外墙全部的发包内容在 45 日历天内完成，并交付使用（施工开工日期以甲方签发的开工通知书为准）。

六、质量要求：合格

七、招标内容：按建设单位提供的招标公告、招标文件、全套施工图纸、工程清单及有关技术资料，承包石岗西村酒堂高质量发展升级改造项目等全部内容，承包方需按建设方要求，根据现场实际情况服务（具体内容以工程量清单及有关技术资料为准）。

注：1. 外墙瓷砖和彩瓦及室内内墙翻新的规格与颜色需征得甲方同意后方可使用，须提供相关样品给甲方审核；

2. 全部空调为全新格力 5 匹（二级效能、三级效能）空调，规格详见施工图纸，须提供相关合格证，需征得甲方同意后方可使用。

3. 施工前和施工过程中，需对房屋现状及设备设施进行保护，如发生损毁需按原样修复或照价赔偿。

八、最高投标限价：800000 元。

九、承包方式：按图纸总价大包干（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包税金、包文明施工）。

十、定标办法：最低投标价法。

十一、投标保证金：本项目提交投标保证金。意向投标单以转账形式提交投标保证金，投标保证金金额为人民币壹万伍仟元整（¥15000.00元）。具体详见投标人须知前附表第12项。

十二、投标登记及获取招标文件的开始及截止时间、地点、获取方式：

1、投标登记及获取招标文件的开始及截止时间：2024年3月12日至2024年3月18日止（工作时间上午9时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分，节假日除外）。

2、地点：广州市番禺区市桥街西城路27号（广州市百业建设顾问有限公司二楼）。

3、获取方式：投标单位获取招标文件时携带加盖单位公章的有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件、企业资质证书复印件、法定代表人证明书及授权委托书领取招标文件。投标登记时，法定代表人或授权委托书证明书上的被委托人须到场，并带备有效身份证明文件以备查验。注：已办理投标登记并成功领取招标文件的投标单位参加投标的须按要求提交投标保证金。

十三、招标公告发布时间：2024年3月12日至2024年3月18日。

十四、递交投标文件开始及截止时间、开标时间和地点：

1、递交投标文件开始及截止时间：2024年3月19日9时30分至10时00分（北京时间）；

2、开标时间：2024年3月19日10时00分（北京时间），逾期不予受理；

3、投标文件送达及开标地点：大龙街汉基大道1号1楼（大龙街农村集体资产管理交易中心）。

十五、投标人资格条件：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

3、投标人持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证。

4、投标人应具备以下资质：

（1）投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别资质；

（2）投标人拟担任工程的项目负责人为建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师。

（3）项目负责人持有在有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

（4）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3），项目负责人和专职安全员不为同一人。

5、投标人未被纳入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单：提供书面承诺函。

6、投标人已办理了投标登记手续。

7、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

十六、在投标登记截止时，投标申请人少于3名时，招标人可延长投标登记时间或调整招标方案重新组织招标。投标单位递交的投标登记资料必须真实，在招标过程中如发现投标单位递交的资料有欺诈行为，即取消其投标资格。

十七、投标申请须将投标登记资料用自备的文件袋装好，封面注明工程名称，投标登记单位、委托人姓名、委托人手机号码等。

十八、招标代理机构不对投标单位进行项目投标登记时提交的相关资料的真实性负责，如投标单位发现相关资料被盗用或复制，应遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

2. 招标代理机构将不承担投标单位准备投标文件和递交投标文件以及参加本次招标活动所发生的任何成本或费用。

十九、本项目相关公告、通知在以下媒体发布：番禺区集体经济组织三资管理平台（网址：<http://nclqyj.panyu.gd.cn:8026/#/list?cwShow=false>）、广州市百业建设顾问有限公司（网址：[http://www.pd-china.com/ch\\_aboutus.htm](http://www.pd-china.com/ch_aboutus.htm)）。相关公告在相关媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。不同媒体发布的信息如有不一致的，以广州市百业建设顾问有限公司（网址：[http://www.pd-china.com/ch\\_aboutus.htm](http://www.pd-china.com/ch_aboutus.htm)）发布的信息为准。

招标单位：广州市番禺区大龙街石岗西村股份合作经济社

招标代理机构：广州市百业建设顾问有限公司

日期：2024年3月12日