

拓碁公司停车场机械车位维保服务 招标公告

拓碁公司停车场机械车位需聘请持有相关资质的企业对车位作维修保养服务，现在广州市百业建设顾问有限公司网站以公开招标方式选定承包企业，具体内容如下：

一、项目名称：拓碁公司停车场机械车位维保服务。

二、招标内容及要求：详见《招标文件》。

三、定标方式：以经审定最低价者中标的原则。

四、投标最高限价：42300 元/年（共 141 个车位，按每个车位每月 25 元计算）。

五、报名资格及条件：持有相关资质并具有两项以上机械车位维保经验（需提供维保期内的机械车位维保合同）的独立法人单位。

六、报名时间、地点及方式：

报名时间：2024 年 1 月 24 日至 2024 年 1 月 30 日。

报名地址：番禺区石碁镇岐山南路 10 号（石碁镇企业招商服务中心）206 室。

报名方式：投标人持营业执照、相关资料及法人授权委托书报名。

七、开标时间、地点及方式：

开标时间：2024 年 1 月 31 日下午 3 点。

开标地点：番禺区石碁镇岐山南路 10 号一楼会议室。

开标方式：投标人持营业执照及法人授权委托书，填写《投标报价书》加盖公章并密封后交我公司定标小组现场开标。

八、联系电话及联系人：

联系电话：31139823；

联系人：陈生。

广州市拓碁物业发展有限公司

2024 年 1 月 24 日

拓碁公司停车场机械车位维保服务招标文件

拓碁公司停车场机械车位需聘请持有相关资质的企业对车位作维修保养服务，具体维保内容及范围要求如下：

- 1、维保机械停车位 141 个。
- 2、维保服务期限：1 年, 维保费每 6 个月结算一次，维保企业开具普通发票收款。
- 3、保养期内，维保企业需派出保养人员每月巡检两次保养，进行机件清扫、注油检查、调整检修等事项（不含维护材料），以保持设备稳定、安全与良好的运转状态（停车设备外部的环境卫生之清洁工作由甲方自理），并建立巡检签到表，并做好保养记录, 建档备查。
- 4、故障突发事故时，接到通知后，维保企业必需在 2 个小时内派员到达现场进行故障免费处理，并保证在 24 小时内修复。
- 5、每半年一次设备的整机检查，检查一年的运行记录及故障记录。
- 6、维保企业每一个季度派技术员和贵司现场操作员进行一次安全运行培训。
- 7、维保企业的维修人员每次进入现场进行停车设备维修保养或维修前，必须先到指定地点签到备案。维保企业维保时应服从使用方统一安排和管理。
- 8、维保企业需提供 24 小时电话报修服务。
- 9、由于使用方人为损坏导致零件损坏，修理费（含材费）由使用方负责，在正常使用故障处理过程中机械车位零部件（设备）原则上以维修为主，涉及确实需要更换的材料（设备）的应及时通知使用方确认后同意后，维保企业应按维修项目的标准收费，零件由维保企业优惠供应，以上均须重新备案，建档备查，维保企业没有及时通知使用方而造成的损失由维保企业负责。
- 10、所有维保人员必须持证上岗。

广州市拓碁物业发展有限公司

2024 年 1 月 24 日

附件 2：投标报价书

投标报价书

致广州市拓碁物业发展有限公司：

经考察现场和认真研究拓碁公司停车场机械车位维保服务招标文件，我公司愿按本表中所填写的投标金额、工期和质量目标或根据招标文件的约定所修正、核实并确定的另一金额、工期和质量目标承包拓碁公司停车场机械车位维保服务任务。

在投标有效期内，我公司所编制的投标文件始终对我公司具有约束力，我公司随时接受中标。

除非另外达成协议并生效，我公司递交的投标文件和贵单位的招标文件、其他相关文件以及中标通知书将构成约束我们双方行为的合同之一。

我公司保证将严格按照国家有关招投标法的规定及招标文件的约定开展投标活动。如有违反，我公司愿意接受行政主管部门的行政处罚及法律制裁。

附表

| | |
|------|-------------------------------------|
| 投标报价 | 1 年维保服务费__元。(共 141 个车位，按每个车位每月__元计) |
|------|-------------------------------------|

投标单位（盖公章）：

负责人签名：

年 月 日